



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-341/2016-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 90013586252, 7. svibnja 2026.,

riješio je

I. Kupcu IVICI MAUROVIĆU, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, dosuđuje se nekretnina k.č. 9122/112, upisana u z.k.ul. 13050 (prije z.k.ul. 7583) k.o. 324914 Rovinj, suvlasnički dio (127/436) etaže E3.10. u 4/8 dijela, koji čini 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi površine 116 m², (identifikator nadmetanja 56014, identifikator predmeta prodaje 31013), za iznos od 29.752,50 eura.

II. Kupac IVICA MAUROVIĆ, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 8.301,00 eura) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 21.451,50 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 560146-579009. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac IVICA MAUROVIĆ, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upis:

- 3.3 Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-20267/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL. BR. 2 ST-341/16-18 11.07.2016. (vlastovnica)

- 3.5 Zaprimljeno 25.11.2016.g. pod brojem Z-33975/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL. BR. 2 ST-341/16-39 24.11.2016, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVGRADNJA d.o.o. OIB: 41027495634 (vlastovnica)

- 1.1 Zaprimljeno 27.10.2009. broj Z-4901/09 (teretovnica)

- 2.1 Zaprimljeno 28.7.2010. broj Z-1970/10 (teretovnica)

- 3.1 Zaprimljeno 28.7.2010. broj Z-1970/10 (teretovnica).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu IVICI MAUROVIĆU, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (članak 254. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č. 9122/112, upisana u z.k.ul. 13050 (prije zk.ul. 7583) k.o. 324914 Rovinj, suvlasnički dio (127/436) etaže E3.10. u 4/8 dijela, koji čini 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi površine 116 m², (identifikator nadmetanja 56014, identifikator predmeta prodaje 31013), unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 29.752,50 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj IVICA MAUROVIĆ, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 29.752,50 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac IVICA MAUROVIĆ, Pazin, Zagrebačka 34, OIB: 14101745030, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 8.301,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 21.451,50 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe članka 254. stavak 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 7. svibnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- IVICA MAUROVIĆ, Pazin, Zagrebačka 34
- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A
- Vice Veršić, Zagreb, Turinina 10
- Gorana Holub Veršić, Rovinj, Ulica braće Pesel 9
- RUBINI INVESTMENT d.o.o., Rovinj, Fontera 4
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30887-aa3cf**

Kontrolni broj: **0b6c6-45a67-9c548**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.